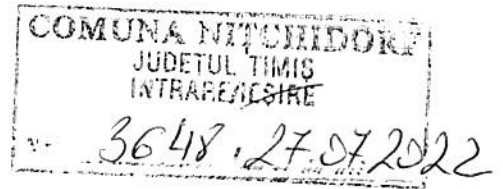


PROCES-VERBAL



Incheiat astazi, 26.07.2022 , cu ocazia intrunirii Consiliului Local Nitchidorf, convocat, in termen, prin e-mail si whats ap in sedinta ordinara de lucru pe luna iulie.

La sedinta participa 10 consilieri din 11 in functie. Absenteaza Botoman Costel Marius.

Primarul ii cere lui Raducanu sa transmita sedinta conectandu-se pe platforma de facebook a Primariei Nitchidorf. Raducanu continua sa transmita sedinta in alt mod decat cel solicitat.

Se da citire procesului-verbal al sedintei anterioare din data de 20.06.2022. Ca raspuns la consemnarea secretarului referitoare la achizițiile care trebuie facute de care Compartimentul de resort, primarul spune ca doreste sa depuna Proiect de hotarare pentru aprobarea tuturor sumelor de bani, suplimentar fata de rectificările bugetare prin care se aloca sume de bani pe diferite axe de activitate.

Raducanu doreste sa se completeze procesul verbal in sensul ca la acuzația ca i-a fost distrus dosarul fiicei dumnealui secretarul l-a facut mincinos spunandu-i ca dosarul nu a fost distrus. Secretarul clarifica si aceasta problema pe care Raducanu bate moneda aproape in fiecare sedinta si explica Consiliului Local: Raducanu a formulat o cerere transmisa prin e-mail primariei, nesemnata, scrisa doar in corpul e-mailului prin care solicita teren la Legea nr. 15 pentru fiica in cauza. La respectiva cerere Comuna Nitchidorf i-a transmis o comunicare in care ii solicita sa intocmeasca un dosar complet asa cum au facut toti solicitantii. Raducanu nu s-a conformat cererii, asadar nu exista un dosar, fiind exclusa varianta distrugerii acestuia.

Cu aceste mentiuni, procesul-verbal al sedintei anterioare este supus la vot si se aproba cu 10 voturi pentru, in unanimitate.

Primarul propune suplimentare ordinii de zi cu trei puncta si anume:

- Privind aprobarea studiului de oportunitate si a concesiunii prin licitatie a unei suprafete de 38.400 mp. ape statatoare, proprietate privata a Comunei Nitchidorf, conform CF 404242 si 4255 mp., teren arabil, proprietate privata a Comunei Nitchidorf, conform CF 404521.
- Privind aprobarea studiului de oportunitate si a concesiunii prin licitatie a unei suprafete de 18.418 mp., suprafata compusa din 14.818 mp. balta intravilan si 3600 mp. arabil, proprietate privata a Comunei Nitchidorf, conform CF 404510.
- Privind aprobarea participării ansamblului de dansuri germane Kornblumen Nitchidorf la festivalul Sunny Beach din Bulgaria, in perioada 29.08.2022-04.09.2022.

Noua ordine de zi este supusa la vot si se aproba cu 10 voturi pentru, in unanimitate .

Se procedeaza la dezbaterea punctului 1 al ordinii de zi, privind atribuirea gratuita a terenului inscris in C.F.nr.402001, nr.top.348/2 al localitatii Nitchidorf pentru Stoian Dora.

Se ia act de Proiectul de hotarare nr. 3471/14.07.2022, Referatul de aprobare nr. 3472/14.07.2022, Raport de specialitate nr. 3473/14.07.2022, Raport de avizare nr. 3626/26.07.2022.

Raducanu intreaba daca Stoian are teren arabil?

Primarul ii raspunde ca are extrasul CF in fata.

Raducanu cere sa fie informati toti cetatenii vizati de Legea nr.112.

Primarul explica pe larg facand referire si la Legea nr.87.Ii spune lui Raducanu care are si el obligatia sa informeze cetatenii, consilier local fiind, dar cetatenii in mare proportie sunt pusi la curent.

Se supune la vot punctul 1 al ordinii de zi si se adopta cu 10, in unanimitate.

Se procedeaza la dezbaterea punctului 2 al ordinii de zi, privind constatarea apartenentei la proprietatea privata a Comunei Nitchidorf a terenului inscris in CF. 402078, nr.cad./top. 694, in suprafata de 1.430 mp. Se ia act de Proiectul de hotarare nr. 3468/14.07.2022, Referatul de aprobare nr. 3469/14.07.2022, Raport de specialitate nr. 3470/14.07.2022, Raport de avizare nr. 3626/26.07.2022.

Raducanu intreaba despre ce teren este vorba ?

Primarul ii spune ca este vorba despre terenul unde are chirie Dariciuc.

Raducanu intreaba daca terenul nu a fost cuprins in hotararea anterioara prin care s-a constatat apartenenta?

Terenul nu a fost cuprins.

Se supune la vot punctul 2 al ordinii de zi si se adopta cu 10 voturi pentru, in unanimitate.

Se procedeaza la dezbaterile punctului 3 al ordinii de zi, privind inscrierea unitatii administrativ teritoriale Comuna Nitchidorf in Planul de amenajare a teritoriului national Sectiunea a VIII-a – zone cu resurse turistice Consiliul Local al Comunei Nitchidorf, judetul Timis.

Se ia act de Proiectul de hotarare nr. 3215/23.06.2022, Referatul de aprobare nr. 3216/23.06.2022, Raport de specialitate nr. 3217/23.06.2022, Raport de avizare nr. 3626/26.07.2022.

Raducanu intreaba presedintele de sedinta care sunt obiectivele turistice?

Plesa ii raspunde ca are documentatia in fata, deci stie despre ce este vorba.

Primarul ii reproseaza lui Raducanu atitudinea tendentioasa.

Se supune la vot punctul 3 al ordinii de zi si se adopta cu 10 voturi pentru, in unanimitate.

Se procedeaza la dezbaterile punctului 4 al ordinii de zi, privind aprobarea studiului de oportunitate si a concesiunii prin licitatie a unei suprafete de 38.400 mp. ape statatoare, proprietate privata a Comunei Nitchidorf, conform CF 404242 si 4255 mp., teren arabil, proprietate privata a Comunei Nitchidorf, conform CF 404521.

Se ia act de Proiectul de hotarare nr. 3485/14.07.2022, Referatul de aprobare nr. 3486/14.07.2022, Raport de specialitate nr. 3487/14.07.2022, Raport de avizare nr. 3626/26.07.2022, Raport de avizare nr. 3615/26.07.2022, Raport de avizare nr. 3628/26.07.2022.

Raducanu spune ca exista constructii. Doreste sa intre in legalitate constructiile.

Primarul ii spune ca nu sunt constructii cu fundatie. Sunt baraci improvizate, neintabulate. Ii reproseaza lui Raducanu ca incearca sa faca o legatura intre acestea si constructia ilegala pe care a facut-o intr-o gradina .

Raducanu spune ca nu exista luciu de apa. De asemenea, intreaba daca pretul de 2,7 euro/mp. este cu TVA sau fara TVA?

Plesa Darius ii spune lui Raducanu ca aceste lucruri au fost discutate in sedinta de comisie.

Raducanu intreaba de ce pretul este de 2,7 euro fata de cum s-a mai vandut cu 5 euro+TVA.

Primarul ii reproseaza ca nu intelege situatia. Pretul este stabilit pentru concesiune, nu pentru vanzare.

Se supune la vot punctul 4 al ordinii de zi si se adopta cu 9 voturi pentru si o abtinere a lui Raducanu Daniel.

Se procedeaza la dezbaterile punctului 5 al ordinii de zi, privind aprobarea studiului de oportunitate si a concesiunii prin licitatie a unei suprafete de 18.418 mp., suprafata compusa din 14.818 mp. balta intravilan si 3600 mp. arabil, , proprietate privata a Comunei Nitchidorf, conform CF 404510.

Se ia act de Proiectul de hotarare nr. 3568/21.07.2022, Referatul de aprobare nr. 3569/21.07.2022, Raport de specialitate nr. 3570/21.07.2022, Raport de avizare nr. 3626/26.07.2022, Raport de avizare nr. 3615/26.07.2022, Raport de avizare nr. 3628/26.07.2022.

Raducanu intreaba de ce se scoate la licitatie 18.418 mp. din 3,2 hectare.

Primarul ii raspunde ca diferenta nu poate fi utilizata. Primarul invoca specialisti care au lucrat pe speta in cauza.

Raducanu considera ca se creaza un prejudiciu.

Domnul Stanec precizeaza ca nu se pot scoate la concesiune si canalele.

Se supune la vot punctul 5 al ordinii de zi si se adopta cu 9 voturi pentru si o abtinere a lui Raducanu Daniel.

Primarul il intreaba daca prin abtinerea de la vot nu prejudiciaza bugetul local?

Urmeaza discutii in contradictoriu intre primar si Raducanu fara rezultat.

Se procedeaza la dezbaterea punctului 6 al ordinii de zi, privind aprobarea participarii ansamblului de dansuri germane Kornblumen Nitchidorf la festivalul Sunny Beach din Bulgaria, in perioada 29.08.2022-04.09.2022.

Se ia act de Proiectul de hotarare nr. 3621/26.07.2022, Referatul de aprobare nr. 3622/26.07.2022, Raport de specialitate nr. 3623/26.07.2022, Raport de avizare nr. 3626/26.07.2022.

Raducanu spune ca nu are documentele . Il intreaba pe secretar despre situatie.

Secretarul il informeaza ca a primit documentele in 26.07.2022, data sedintei, la ora 16 si 20 de minute si le-a transmis consilierilor prin e-mail la ora 16 si 28 de minute in aceea si zi iar sedinta a inceput la ora 17,00.

Nu sunt interventii.

Se supune la vot punctul 6 al ordinii de zi si se adopta cu 10 voturi pentru, in unanimitate.

La punctul 7 al ordinii de zi, cereri si diverse, sunt prezentate urmatoarele:

- cerere nr.3365/06.07.2022 a lui Gherban Ion-Florin.

Raducanu spune ca are hotarare din 2005.

Primarul spune ca trebuie facuta reevaluarea.

Se aproba in principiu, in unanimitate.

- cerere nr.3117/23.06.2022 a lui Cortusan Dan.

Borca propune contract de inchiriere pe 5 ani.

Raducanu sustine propunerea de inchiriere pe 5 ani.

Dariciuc este si dumnealui de acord cu termenul de 5 ani.

Se supune la vot inchirierea imobilului pe un termen de 5 ani si se aproba cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenti.

- Consilierii primesc invitatii la KERWEI la Nitchidorf.

- Primarul informeaza ca s-a predate reseaua de apa catre AQUATIM. Prezinta, in continuare, fotografiile efectuate de catre reprezentantul Aquatim din care rezulta intoarcerea contorului la bransamentul gospodariei lui Raducanu, precizand ca, ulterior contorul a disparut.

Raducanu il intreaba pe primar daca angajarea fiului acestuia la Aquatim are legatura cu interventia primarului.

Raducanu sustine ca primaria a furat contorul.

Tot Raducanu precizeaza ca politia a fost prezenta si a constatat ca nu e bransat la reseaua de apa.

Raducanu prezinta o situatie confuza fara legatura cu speta.

Primarul ii reproseaza lui Raducanu ca nu are cunostinta despre ce vorbeste.

- Jacota Petrica intreaba de ce se intrerupe furnizarea apei potabile?

Primarul il informeaza ca fluctuatiile de tensiune creeaza avarii.

-Secretarul general prezinta urmatoarele:

Ca urmare a unei plangeri penale formulate impotriva-i de Raducanu Daniel in care il acuza de purtare abuziva, fals intelectual, fals in inscrisuri sub semnatura private, uz de fals, fals privind identitatea secretarul general a fost nevoit sa dea declaratii in fata organelor de politie de la Postul de Politie Nitchidorf. Ulterior, in acelasi dosar, prin Ordonanta emisa de Prchetul de pe langa Judecatoria Lugoj in data de 30.06.2022 politisti din cadrul IPJ Timis-Serviciul de investigare a Criminalitatii Economice au ridicat din sediul Primariei numeroase inscrisuri, in original, operatiunea durand de la 11,30 pana la 13,20. Ulterior, in acelasi dosar, prin Ordonanta emisa de Prchetul de pe langa Judecatoria Lugoj in data de 20.07.2022 aceeasi politisti din cadrul IPJ Timis-Serviciul de investigare a Criminalitatii Economice au ridicat din sediul Primariei un alt set si mai numeros de documente, operatiunea durand de la 9,30 pana la 13,00. Pentru restul de documente necesar a fi trasmise a fost stabilit termen 02.08.2022 intrucat

reprezinta „- Toate inscristurile ce au stat la baza aprobarii de catre Consiliul Local al Comunei Nitchidorf a atribuirilor gratuite ce au ca obiect bunuri imobile, incepand cu anul 2017 si pana in prezent.

- Toate inscristurile ce au stat la baza aprobarii de catre Consiliul Local al Comunei Nitchidorf a vanzarilor ce au ca obiect bunuri imobile, incepand cu anul 2017 si pana in prezent”. Secretarul general doreste prin aceasta sa scoata in evidenta presiunea suplimentara creata de catre consilierul Raducanu asupra persoanei secretarului general, generata de necesitatea indeplinirii acestor obligatii care se suprapun peste indatoririle de serviciu curente.

- Borca intreaba daca se tine ruga la Blajova si Duboz?

Primarul raspunde ca da.

- Jacota Petrica ridica problema denumirii strazilor din Nitchidorf.

Primarul propune nume de flori.

Secretarul, avand in vedere ca Raducanu detine in chirie terenuri in suprafata de aproximativ 10.000 mp, adica aproape un hectar intravilan, toate formand o mica zona in localitatea Nitchidorf, il intreaba pe acesta daca nu este de acord ca acea strada sa se numeasca Raducanu?

Acesta nu agreeaza ideea.

Presedintele de sedinta, constatand ca nu mai sunt puncte pe ordinea de zi si nici alte cereri, declara sedinta inchisa.

Presedinte de sedinta,
Micsa Ioan Adrian

Secretar general,
Cerneantu Ciprian Claudiu