

ANUNT IMPORTANT

**PRIVIND MODIFICAREA IMPOZITULUI/TAXEI
PE CLADIRI REZIDENTIALE SI CLADIRI
NEREZIDENTIALE CONFORM LEGII
252/2022,PENTRU MODIFICAREA LEGII
NR.227/2015, PRIVIND CODUL FISCAL SI PENTRU
COMPLETAREA ART.47 din LEGEA NR.207/2015,
PRIVIND CODUL DE PROCEDURA FISCALA
DUPA CUM URMEAZA:**

**TOTI CETATENII PERSOANE FIZICE SI
JURIDICE CARE DETIN PE RAZA COMUNEI
NITCHIDORF CU SATELE APARTINATOARE
DUBOZ SI BLAJOVA CLADIRI REZIDENTIALE SI
CLADIRI NEREZIDENTIALE AU OBLIGATIA SA
DEPUNA LA ORGANUL FISCAL AL COMUNEI
NITCHIDORF UN RAPORT DE EVALUARE A
CLADIRII, CONFORM MODIFICARILOR
LEGISLATIVE IN VIGOARE (Art.458,alin(4),
art.460.alin (8 si 9).**

**Primar,
Draghici Danut Ionel**



LEGE 252/2022 (fragment)**LEGE Nr. 252**

**pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
si pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015
privind Codul de procedura fiscala**

Parlamentul Romaniei adopta prezenta lege.

Art. I. - Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificarile si completarile ulterioare, se modifica dupa cum urmeaza:

1. La articolul 458, alineatul (4) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"(4) In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457."

2. La articolul 460, alineatele (8) si (9) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

"(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii.

"(9) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent, in conformitate cu prevederile alin. (8)."

Art. II. - La articolul 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 547 din 23 iulie 2015, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa alineatul (17) se introduce un nou alineat, alin. (17¹), cu urmatorul cuprins:

"(17¹) Pentru organul fiscal local, consiliul local poate hotari, in conditiile prevazute la alin. (17), sa utilizeze mijloacele electronice de transmitere la distanta utilizate de catre organul fiscal central, prin aderare la procedurile de lucru specifice acestuia."

Art. III. - In termen de 60 de zile de la publicarea prezentei legi in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Guvernul modifica si completeaza in mod corespunzator Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, la propunerea Ministerului Finantelor.

Art. IV. - Prezenta lege intra in vigoare la 3 zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, iar prevederile art. I se aplica pentru impozitul/taxa pe cladiri datorat/datorata incepand cu data de 1 ianuarie 2023.

Art. V. - Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificarile si completarile ulterioare, si Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 547 din 23 iulie 2015, cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv cu cele aduse prin prezenta lege, se vor republica in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, dandu-se textelor o noua numerotare.

Aceasta lege a fost adoptata de Parlamentul Romaniei, cu respectarea prevederilor art. 75 si ale art. 76 alin. (2) din Constitutia Romaniei, republicata.

p. PRESEDINTELE CAMEREI DEPUTATILOR,
VASILE-DANIEL SUCIU

PRESEDINTELE SENATULUI
FLORIN-VASILE CITU

